

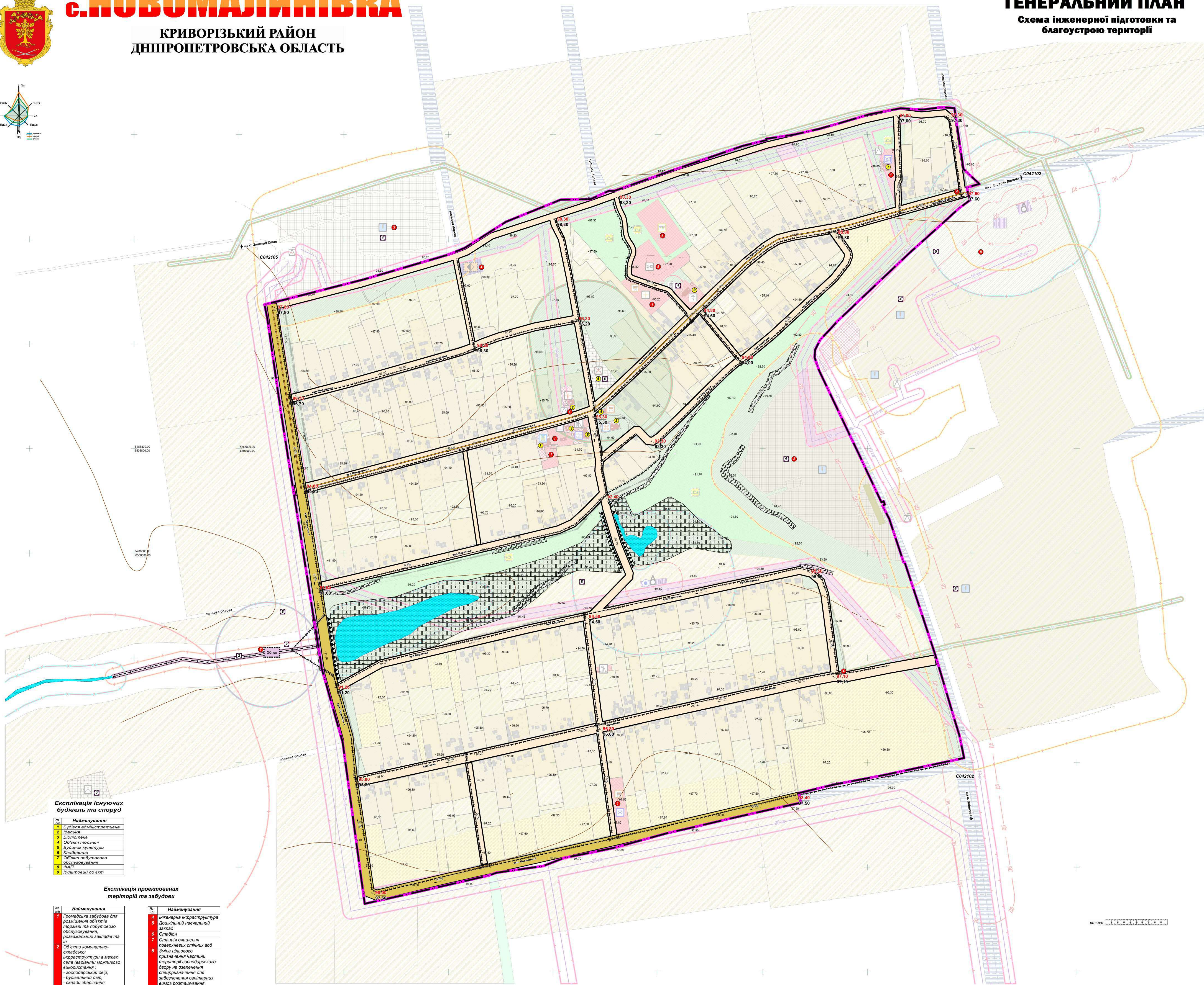
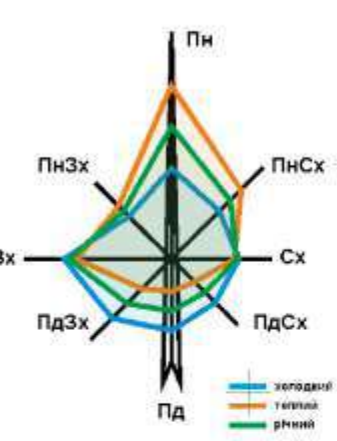


с.НОВОМАЛИНІВКА

КРИВОРІЗЬКИЙ РАЙОН
ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

Схема інженерної підготовки та
благоустрою території



Експлікація існуючих будівель та споруд

№	Найменування
1	Будівля адміністративна
2	Адміністративна
3	Бібліотека
4	Об'єкт торгівлі
5	Будівля культури
6	Кладовище
7	Об'єкт побутового обслуговування
8	Культурний об'єкт

Експлікація проєктованих територій та забудови

№	Найменування	№	Найменування
1	Громадська забудова для розміщення об'єктів торгівлі та побутового обслуговування, розважальних закладів та ін.	4	Інженерна інфраструктура
2	Об'єкти комунально-господарської інфраструктури в межах с/пункту (варіанти житлового використання): - господарський двір, - будівельний двір, - склади зберігання сільськогосподарської продукції, - торговельно-розподільні склади, - інші підприємства У класу с/пункту невідомого	5	Довільний навчальний заклад
3	Об'єкти комунально-господарської інфраструктури за межами с/пункту (зміна існуючої цільової призначення, варіанти житлового використання): - господарський двір, - будівельний двір, - склади зберігання сільськогосподарської продукції, - торговельно-розподільні склади, - інші підприємства У класу с/пункту невідомого	6	Склад
		7	Станція очислення поверхневих стічних вод
		8	Зміна цільового призначення частини території господарського двору на озеленення
		9	Забезпечення санітарних умов розташування існуючих свідків публічного водопостачання за межами с/пункту

Експлікація територій, що потребують СЗЗ

№	Найменування
1	Санітарно-захисна зона 25 м
2	Неупорядкований лоток дощової каналізації з санітарно-захисною зоною 15 м
3	Каналізаційна насосна станція з санітарно-захисною зоною 30 м
4	Підприємство з санітарно-захисною зоною 50 м
5	Окрема водозабірна свердловина з санітарно-захисною зоною 100 м від першого лотку санітарної споруди
6	Кладовище, що підлягає закриттю з санітарно-захисною зоною 100 м
7	Кладовище за межами с/пункту (окрім с/пункту) з санітарно-захисною зоною 100 м
8	Станція очислення поверхневих стічних вод з санітарно-захисною зоною 100 м

Вертикальне планування

84.80	Проектна позначка висоти
84.71	Натурна позначка висоти
±0%	Ухил %
Напрямок стоку	Напрямок стоку
Лоток укріплення	Лоток укріплення
Труба водопроводу	Труба водопроводу
Дощова каналізація, канал не укріплення	Дощова каналізація, канал не укріплення

Інженерно-будівельні умови

Зона можливого підтоплення території

Інженерно-будівельні заходи

Протизсувні заходи
Захисна дамба

Будівлі та споруди

Житлові будинки та господарські будівлі/споруди
Громадські будівлі/споруди
Громадські будівлі/споруди, що підлягають знесенню
Будівлі/споруди господарського та КС призначення
Довільний навчальний заклад
Бібліотека
Об'єкт торгівлі
Спортивний об'єкт
Дитячий майданчик
Заклад побутового обслуговування
ФАП
Поштове відділення
Сільськогосподарське підприємство
Будівля культури
Смитабильний майданчик
Заклад громадського харчування

існуючий стан	на розрахунковий період
	Комплексна трансформаторна електростанція (КТЕП)
	Газозаповнювальний пункт (ГРП, ШРП)
	Окрема водозабірна свердловина
	Водонапірна башня
	Станція очислення поверхневих стічних вод

Планувальні обмеження

Санітарно-захисна зона 25 м від ДСанПІН N 173 від 19.06.96
Санітарно-захисна зона 15 м від ДСанПІН N 173 від 19.06.96
Санітарно-захисна зона 50 м від ДСанПІН N 173 від 19.06.96
Санітарно-захисна зона 100 м від ДСанПІН N 173 від 19.06.96
ДБН Б.2.2-12:2019 1-0 пояс санітарної охорони за п.15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013
Санітарно-захисна зона 100 м від кладовища, що підлягає закриттю за п. 3.12 ДСанПІН 2.2.2.028-99
Санітарно-захисна зона 300 м від кладовища, за межами с/пункту за п. 4.4 ДСанПІН N 173 від 19.06.96
Санітарно-захисна зона 100 м від станції очиски дощових вод за п. 7.2 ДСанПІН N 173 від 19.06.96
Охоронна зона мережі газопостачання с/п за п. 11.1.18 ДБН Б.2.2-12:2019
Охоронна зона мережі дощової каналізації за п. 11.1.18 ДБН Б.2.2-12:2019
Охоронна зона ЛЕП 10 кВ та 35 кВ за п. 7 постанови КМУ від 27.12.2022 №1455
Охоронна зона пам'ятки за п. 13.1.4 ДБН Б.2.2-12:2019
Прибережна захисна смуга для вододім за п. 88 Водного кодексу України
Зона обмеження використання території в охоронній зоні ЛЕП 10 кВ за п. 7 постанови КМУ від 27.12.2022 №1455
Зона можливого відселення з СЗЗ кладовища
Зона акустичного впливу за п. 173 ДСанПІН N 173 від 19.06.96
Шумозахисний екран

існуючий стан	на розрахунковий період
	Територія транспортної інфраструктури
	Територія інженерної інфраструктури
	Територія зелених насаджень зваляного користування
	Територія зелених насаджень спеціального призначення в межах с/пункту
	Територія зелених насаджень спеціального призначення за межами с/пункту
	Територія лісового господарства
	Територія кладовища за межами с/пункту
	Територія кладовища в межах с/пункту
	Вулиць-дорожня мережа, об'єкти транспортної інфраструктури
	Головна сільська вулиця в червоних лініях
	Житлова сільська вулиця в червоних лініях
	Автобусна зупинка
	Інженерне обладнання
	Повітряні лінії електропередачі на 10 кВ та 35 кВ
	Газопроводи середнього тиску
	Дощова каналізація, канал не укріплення
	Опорна підсилювальна станція

Умовні позначення

	Межа села, що проєктується
	Існуюча межа села
	Позначення для експлікації існуючих будівель та споруд
	Позначення для експлікації проєктованих територій
	Позначення для експлікації територій, що потребують СЗЗ

Функціональне зонування території

існуючий стан	на розрахунковий період
	Територія житлової садибної забудови, правоустановчі документи на яку оформлено
	Територія житлової садибної забудови, правоустановчі документи на яку не оформлено
	Територія житлової садибної забудови
	Територія громадської забудови в межах села
	Територія громадської забудови за межами села
	Територія сільськогосподарського призначення (господарські двори) за межами с/пункту
	Територія сільськогосподарського призначення за межами с/пункту
	Територія сільськогосподарського призначення (господарські двори) за межами с/пункту
	Територія сільськогосподарського призначення (господарські двори) в межах с/пункту
	Територія сільськогосподарського призначення (господарські двори) за межами с/пункту
	Водний об'єкт

27/2026-ГП			
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН ТА ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ СЕЛА НОВОМАЛИНІВКА НАРИСОВАНОГО СІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ			
№	Вид	Датум	Держ.
1	ГП	27.06.2026	10
2	РП	27.06.2026	10
3	ЛП	27.06.2026	10
Завдання: Картинка описує роботу			
Склад	Держ.	Держ.	
ГП	РП	ЛП	
Схема інженерної підготовки та благоустрою території			
М. 1:2000			
ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНИЙ РАЙОН			